

# GEWERBEGEBIET WEISSENHAUS

REGIERUNGSBEZIRK KÖLN

**Kreis**

Kreis Heinsberg

**Stadt**

Stadt Übach-Palenberg

**Gesamtfläche /  
vermarktbar Fläche**

rd. 22 ha, kurzfristig bis 2030 vermarktbar

**Regionalplan**

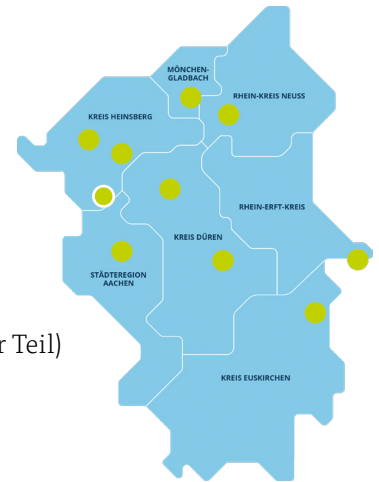
Köln – im rechtskräftigen Regionalplan:  
Ausweisung als GIB (südlicher Teil) sowie  
Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche (nördlicher Teil)

**Flächennutzungsplan**

Rechtskräftig, gewerbliche Baufläche

**Bebauungsplan**

Teilweise GE/GI



## INFRASTRUKTUR

### Zugang Straße | Autobahn

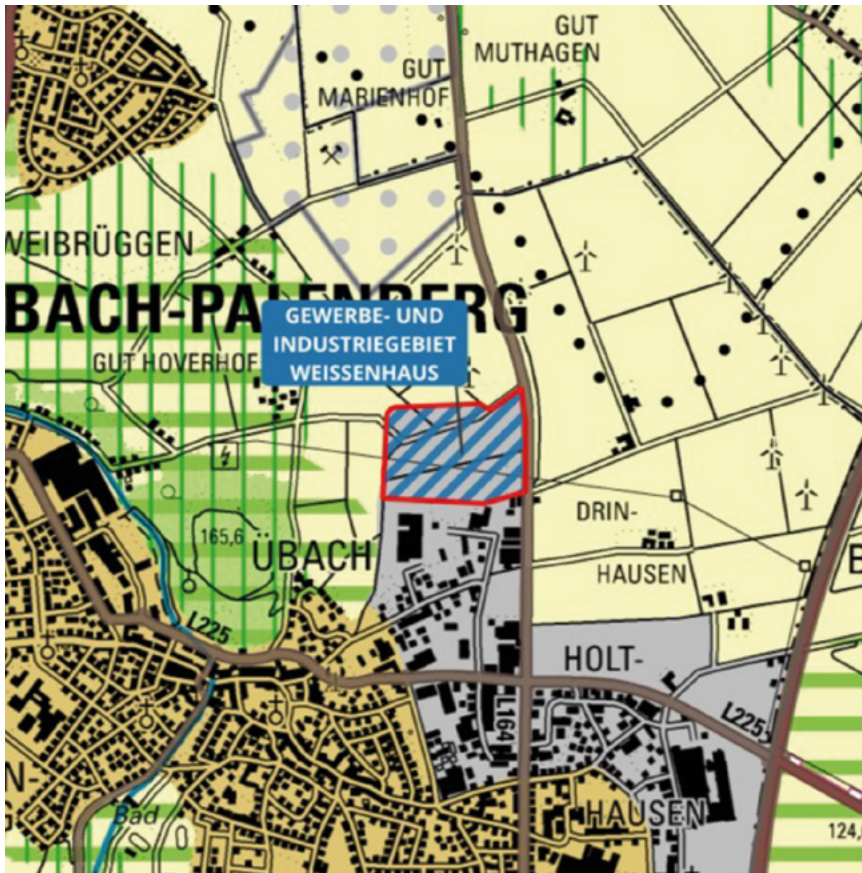
L164  
A44, AS 5b Alsdorf: 12 km  
A46, AS 4 Heinsberg: 14 km

### Zugang Schienenverkehr

Übach-Palenberg: 4 km  
Kein direkter Schienenanschluss  
möglich

### Distanz zu Flughafen

Düsseldorf: 85 km  
Köln: 85 km



## ANSPRECHPARTNER

### **Daniel Winkens**

Zukunftsagentur Rheinisches Revier

Projektmanager

Gewerbeflächenentwicklung

☎ +49 2461 70396-51

✉ [daniel.winkens@rheinisches-revier.de](mailto:daniel.winkens@rheinisches-revier.de)

### **Anne Eberhardt**

NRW.Global Business

Senior Projektmanager

Gewerbstandorte

☎ +49 211 13000-505

✉ [eberhardt@nrwglobalbusiness.com](mailto:eberhardt@nrwglobalbusiness.com)