

# GÜDDERATH NORD-WEST

# REGIERUNGSBEZIRK DÜSSELDORF

<b>Kreis</b>	Kreisfrei
<b>Stadt</b>	Stadt Mönchengladbach
<b>Gesamtfläche / vermarktbar Fläche</b>	rd. 28 ha, kurzfristig bis 2030 vermarktbar
<b>Regionalplan</b>	Düsseldorf – im rechtskräftigen Regionalplan: Ausweisung als GIB
<b>Flächennutzungsplan</b>	Teilweise rechtskräftig, aktuell als „Gewerbliche Fläche“ und „Flächen für die Landwirtschaft“ ausgewiesen
<b>Bebauungsplan</b>	Laufendes Verfahren, gemischt GE/GI vorgesehen



## INFRASTRUKTUR

### Zugang Straße | Autobahn

Marie-Juchacz-Straße |  
A44, AS 12 Mönchengladbach-  
Odenkirchen: 5 km  
A61, AS 14 Mönchengladbach-  
Güdderath: 1 km |

### Zugang Schienenverkehr

Rheydt Hauptbahnhof: 6 km,  
Rheydt-Odenkirchen: 3 km  
Anschluss über die Strecke  
Mönchengladbach-Köln. S-Bahn-  
Haltepunkt der S6, die aus Mitteln  
des InvKG finanziert werden soll,  
ist Anfang 2026 im Rat zur  
Prüfung beantragt worden.

### Distanz zu Flughafen

Düsseldorf: 46 km  
Köln: 74 km



## ANSPRECHPARTNER

### **Daniel Winkens**

Zukunftsagentur Rheinisches Revier

Projektmanager

Gewerbeflächenentwicklung

☎ +49 2461 70396-51

✉ [daniel.winkens@rheinisches-revier.de](mailto:daniel.winkens@rheinisches-revier.de)

### **Anne Eberhardt**

NRW.Global Business

Senior Projektmanager

Gewerbstandorte

☎ +49 211 13000-505

✉ [eberhardt@nrwglobalbusiness.com](mailto:eberhardt@nrwglobalbusiness.com)