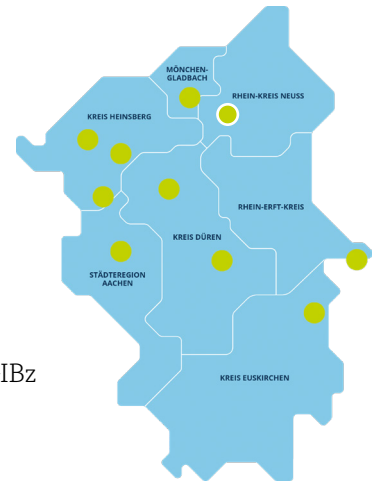


ELSBACHTAL-WEST

REGIERUNGSBEZIRK DÜSSELDORF

Kreis	Rhein-Kreis Neuss
Stadt	Stadt Grevenbroich, Stadt Jüchen
Gesamtfläche / vermarktbar Fläche	rd. 47 ha, kurzfristig bis 2030 vermarktbar
Regionalplan	Düsseldorf – im rechtskräftigen Regionalplan: Ausweisung als GIBz
Flächennutzungsplan	Rechtskräftig, gewerbliche Baufläche
Bebauungsplan	Laufendes Verfahren, vorgesehene Ausweisung als GIBz



INFRASTRUKTUR

Zugang Straße | Autobahn

B59
A46, AS 12 Jüchen: 1 km

Zugang Schienenverkehr

Schienenanschluss möglich
aufgrund
direkter Lage an der Strecke
Mönchengladbach-Köln.

Distanz zu Flughafen

Düsseldorf: 38 km
Köln: 56 km



ANSPRECHPARTNER

Daniel Winkens

Zukunftsagentur Rheinisches Revier

Projektmanager

Gewerbeflächenentwicklung

☎ +49 2461 70396-51

✉ daniel.winkens@rheinisches-revier.de

Anne Eberhardt

NRW.Global Business

Senior Projektmanager

Gewerbstandorte

☎ +49 211 13000-505

✉ eberhardt@nrwglobalbusiness.com